

# **SPEIDEL**

**IHRE EXPERTEN IN ALLEN GEWERKEN**



**Leckageortung • Trocknung  
Brand- & Wasserschadensanierung  
Einlagerung**

**EINEN WASSERSCHADEN  
KANN MAN NICHT  
AUSSITZEN!**



# KERNKOMPETENZ: HELFEN!

## UNSERE STÄRKEN

-  **Versierte Diagnose-Teams** für die Leckageortung bei Feuchteschäden oder Wärmeverlusten in Gebäuden
-  **Umfassende Beratung** im Bereich der Gebäudesanierung und Instandhaltung
-  **Persönlicher Schadensmanager** als Ansprechpartner während des gesamten Projekts
-  **Profi-Hände und -Geräte** bei Wasser- oder Brandschäden, aber auch versteckten Baumängeln oder Schimmelbefall
-  **Koordinations-Experten**, die alle Gewerke organisieren und vereinen, damit alles rund läuft

Professioneller Komplettservice  
in höchster Qualität.  
Deutschlandweit • Rund um die Uhr

**Ihr SPEIDEL-Team hilft!**

# SCHNELLIGKEIT

BRAUCHT GUTE WEICHENSTELLUNGEN

## Ihr Schadensmanager mit **kurzen, direkten** Wegen

### 01 Schadenmeldung



#### Ein Schaden ist aufgetreten?

Wir können Ihnen helfen!  
Wir sind 24 Stunden, 7 Tage die Woche telefonisch für Sie erreichbar. Kein Call-center, sondern persönliche Ansprechpartner.



### 02 Sofortmaßnahmen



#### Wir packen es an:

Akutmaßnahmen, Eindämmen und systematische Ermittlung und fachgerechte Beseitigung der Schadensursachen.



### 03 Koordinierung aller Arbeiten



#### Gewusst wie, wann und mit wem:

Im Schadensfall sind präzise Abstimmung und professionelle Kommunikation noch wichtiger, damit es nicht zu unnötigen Verzögerungen oder Folgeschäden kommt.



### 04 Abnahme durch den Kunden



#### Alles tiptopp!

Am Ende des Prozesses erfolgt eine gemeinsame Abnahme mit dem Projektleiter. Alle schadensbedingt ausgeführten Arbeiten werden geprüft und abgenommen.



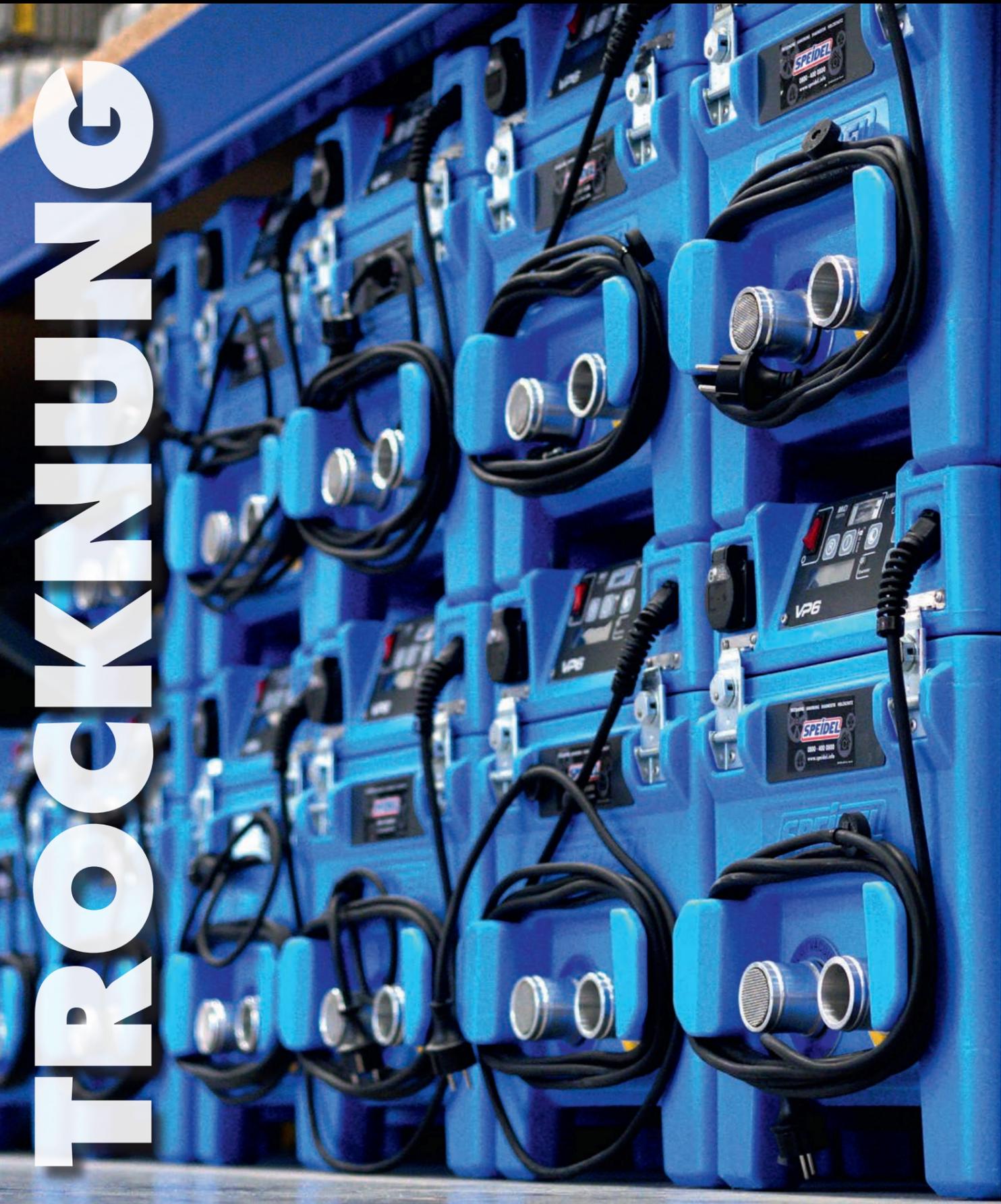
**24-Std. Notruf-Service**

Anruf (kostenfrei)  
Ihr persönlicher Ansprechpartner unter:

**0800 - 400 0800**



**TROCKNUNG**



# WIR KÖNNEN **RICHTIG TROCKEN**

## WASSER SUCHT SICH SEINEN WEG

Ob plötzlich und unerwartet, im Schwall oder verborgen und schleichend im, bzw. am Gebäude – ein Wasserschaden bringt immer mehr als eine Unannehmlichkeit mit sich. Er muss nach dem Auftreten schleunigst professionell beseitigt und getrocknet werden.

Unsere (T)rockstars  
sind für Sie am Start!

### Auszug aus unserem Leistungsspektrum:

- Wasserschäden aller Art
- Wasserbeseitigung
- Decken- & Wandtrocknung
- Estrichtrocknung
- Bautrocknung von Neubauten
- Bauteiltrocknung
- Flachdachrocknung
- Hochwasser- & Sturmschäden

**24-Std. Notruf-Service**

Anruf (kostenfrei)

Ihr persönlicher Ansprechpartner unter:

**0800 - 400 0800**

# Trocknung

**Wirksame Hilfe bei einem Wasserschaden** benötigt vor allem ein wichtiges Fundament: Permanente Erreichbarkeit.

Unsere Mitarbeiter kümmern sich sofort zuverlässig um die Bestandsaufnahme, erstellen eine versierte Schadensdiagnose und wählen die passende Trocknungsmethode für Sie.

„Eine technische Trocknung ergibt aus ökologischer wie auch aus wirtschaftlicher Sicht unbedingt Sinn!“

## Wir eilen laufend zur Hilfe

und unterscheiden:

- > Leitungswasserschaden
- > Alterungsschaden
- > Wartungsmangel
- > Baufeuchteschaden
- > Elementarschaden



Egal ob Hochwasser von außen, Wassereintrag über Balkone o.ä., defekte Wasser- oder Heizungsleitungen, Wärmebrücken oder Luftfeuchteschwankungen in Neubauten die Ursache sind:

**Alle Wasserschäden sind bei uns in den besten Händen!**



## Damit Schimmel gar nicht erst entsteht

Bleibt ein Wasser- oder Feuchteschaden unbeachtet, oder wird er nur oberflächlich getrocknet, kann es bereits innerhalb von kurzen Zeitabständen zu Schimmelfall und zur Zersetzung von Holz, Rigips oder Metallen kommen.

Eine Gefahr für das gesamte Gebäude.



## Sinnvolles Trocknen: Jeder Einsatz ist individuell

Wenn die Ursache und das Schadensmaß abgeklärt sind, geht es an den Trocknungsprozess: Wir wählen die sinnvollste Trocknungstechnik, z. B. **Wassersauger, Trockner, Infrarotstrahler, Hepa-Filter** für Ihr Problem aus.

*Freilegen auf Verdacht verhindern!*

**Flachdächer werden zunehmend** als ökologische Begrünung oder Terrassen genutzt. In die Dämmschicht eingedrungenes Wasser ist daher ein besonderes Problem, dem man heute aber mit moderner Technik von SPEIDEL begegnen kann.

**Mit unserem Tracergas-System** können wir die Leckstellen präzise orten und die Trocknung weitestgehend witterungsunabhängig durchführen, ohne dass die gesamte Fläche geräumt werden muss.



Mehr Informationen zu weiteren Maßnahmen und Trocknungstechniken finden Sie auf:  
[www.speidel.info/leistungen/trocknung/](http://www.speidel.info/leistungen/trocknung/)

# SANIERUNG



## — WIR KÖNNEN **WIE NEU!**

### VON DER SOFORTHILFE ZUM GESAMTWERK

Unser Know-how umfasst die Wiederherstellung oder den sinnvollen Ersatz von Gebäudeteilen, Räumlichkeiten oder geschädigten Bausubstanzen.

Wir ergreifen die entsprechenden Sofortmaßnahmen und übernehmen alle bis zum Ende der Sanierungsmaßnahmen nötigen Schritte und Abstimmungen mit den entsprechenden Fachleuten.

Zum Glück  
**gibt es einen Weg zurück!**

### Auszug aus unserem Leistungsspektrum:

- Baustelleneinrichtung**  
 Schaffung von logistischen und sicherheitstechnischen Voraussetzung für die Sanierungsarbeiten.
- Rückbau und Reinigung**  
 Erarbeitung einer sauberen und soliden Grundlage, auf der alle weiteren Sanierungsschritte effektiv aufbauen können.
- Wiederaufbau**  
 Ob Renovierung oder kompletter Wiederaufbau, wir streben mindestens die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands – wenn nicht sogar eine Verbesserung an.



# Sanierung

**Feuer und Wasser** – beide Elemente können in Gebäuden Zerstörungen anrichten, die ausschließlich in Profihände gehören. Bei der Brandbekämpfung durch die Feuerwehr ist das offensichtlich. Aber auch nachdem ein Feuer gewütet hat, haben es die Geschädigten nicht nur mit der durch die Flammen zerstörten Umgebung zu tun – es kommen auch noch die Auswirkungen der Löscharbeiten hinzu.

„Die SPEIDEL-Sanierungskonzepte bieten Ihnen immer maßgeschneiderte Lösungen.“

## Wir unterteilen vier Schadensarten:

- 1) Thermische Schäden
- 2) Löschmittel und Löschwasser
- 3) Ruße und Rauchkondensate, Entfernung und Desinfektion
- 4) Geruchsschäden, Maßnahmen zur Geruchsneutralisierung



Aus Erfahrung wissen wir, wie belastend so eine Situation für die Betroffenen ist und kümmern uns um alle notwendigen Schritte.

**Egal ob Rückbau, Schuttcontainer, Entrümpeln, Transport oder Einlagerung.**



## Klamm und feucht soll es nicht bleiben

Ein Wasserschaden ist immer ungemütlich und hat leider auch ganz verschiedene Auswirkungen, die bei der Trocknung und der fachgerechten Sanierung berücksichtigt werden müssen. Wird zu spät reagiert, riskiert man neben den dauerhaften Schäden am Gebäude, oftmals auch seine Gesundheit.



## Schimmelpilzbeseitigung – ein weites Feld

Im Rahmen der SPEIDEL-Baudiagnostik werden Ursachen von Feuchteschäden erforscht und der Schimmelbefall durch entsprechende Laboruntersuchungen beurteilt. Die Beseitigung obliegt unseren zertifizierten Schimmelpilzexperten unter Berücksichtigung aller nötigen Schutzmaßnahmen.

## Sanierungsmaßnahmen von A-Z

Unsere umfassenden Sanierungs-Dienstleistungen können Sie natürlich auch ohne akuten Schadenfall jederzeit beauftragen.

Alle in diesem Rahmen durchgeführten Maßnahmen werden von Fachleuten ausgeführt, protokolliert und unterliegen der ständigen Qualitätskontrolle.



Ausführlichere Informationen zur Sanierung und Instandsetzung von Gebäuden finden Sie auf:  
[www.speidel.info/leistungen/sanierung/](http://www.speidel.info/leistungen/sanierung/)

# LECKORTUNG



## WIR KÖNNEN **URSÄCHLICH FORSCHEN**

### VERSTECKT UND DOCH ENTDECKT

Schadenursache unbekannt? Wir spüren versteckte Leckagen auf oder bringen eine Reihe von Indizien in sinnvolle Zusammenhänge. Das erfordert häufig detektivische Arbeit – natürlich mit dem entsprechenden Hintergrundwissen und der geeigneten technischen Ausstattung.

## Effizienter Einsatz Vom Suchmodus zum Sparmodus

### Leckortung durch individuelle Verfahren:

- Flachdach- und Außenortung
- Endoskopie
- Thermografie
- Tracergas ACAL 5
- Elektro-akustisch
- Blower-Door
- Datenlogger



# Leckortung

**Unsere Expertenteams** sind sozusagen unsere Forschungsbeauftragten. Bei technischen Problemen, auffälligen Symptomen oder im akuten Schadenfall rechnen sie häufig mit mehreren Unbekannten. Häufig stellen sie sich die Frage: „Was war zuerst da – Henne oder Ei?“ Diesen individuellen Aufgabenstellungen gehen sie äußerst konzentriert und gewissenhaft nach. Zudem erstellen sie zu jedem Einsatz einen ausführlichen Bericht.

„Wir bieten nicht nur effiziente Ursachen- sondern auch Präventivforschung.“

## Das ist uns sehr wichtig:

- > substanzschonende Leckortung
- > Einsparung hoher Energiekosten; Vermeidung von Schimmel
- > fundierte Dokumentation für etwaige Versicherungsansprüche
- > während einer Neu- oder Umbauphase:  
Überprüfende Diagnosen zur Gewährleistungssicherheit



Jedes Gebäude hat seine ganz individuellen Eigenschaften: Bauart, Alter, Nutzung, Standort, Umwelteinflüsse, usw.

**Alle Kriterien berücksichtigen bei unserer umfassenden Leckageortung.**



## Thermografie – Wärmebildkameras on air

Der Einsatz einer Wärmebildkamera ist im Rahmen einer Schadensermittlung, wie z. B. bei einer Leckortung oder Baumängel-Ermittlung sinnvoll. Zudem bietet die Thermografie eine gezielte Bohrhilfe, so dass bei Fußbodenarbeiten die Fußbodenheizungen oder Warmwasserleitungen genau geortet und geschützt werden können.



## Blower Door – mit Druck zur Luftdichtheit

Blower-Door-Systeme erzeugen – fachmännisch in Türen bzw. große Fenster eingesetzt – in einem geschlossenen Bau einen Unter- bzw. Überdruck. Dadurch kommt es an undichten Stellen zum Luftaustausch, d.h. während dieser Phasen kann die gesamte Gebäudehülle auf Leckagen hin abgeprüft werden.

## Endoskopie – bringt Licht ins Dunkle

**Die Untersuchungsmethode von Hohlräumen** kennt man meist aus der Medizin. Das Prinzip ist ähnlich. Mittels einer Sonde können wir über einen Außeneingang schadhafte Stellen in Hohlkörpern, wie z.B. in Schächten, Rohren oder Installationskanälen substanzschonend untersuchen und orten.



Mehr Informationen zu weiteren Messmethoden und Leckortungstechniken finden Sie auf:  
[www.speidel.info/leistungen/leckageortung/](http://www.speidel.info/leistungen/leckageortung/)

**EINLAGERUNG**

## WIR KÖNNEN **MEHR ALS RUHE BEWAHREN!**

### WOHIN DAMIT?

Wie gut, dass wir uns auch um ein Problem kümmern, das den Betroffenen nach einem Schadenfall erfahrungsgemäß die meiste Kraft raubt. Welche Gegenstände müssen entsorgt werden? Was ist noch zu retten? Wohin spontan mit den Möbeln, wenn die Trocknungs- oder Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden? Auf Wunsch transportieren wir, bauen auf und ab und lagern sinnvoll ein ...

Platz schaffen,  
**gehört zum Programm!**

### Auszug aus unserem Leistungsspektrum

- Hausrateinlagerung
- Akteneinlagerung
- Möbeltransport
- Storage/Zwischenlagerung
- Inventarreinigung
- Ozonisierung (Geruchsneutralisierung)
- Entsorgung von Gefahrenstoffen

**24-Std. Notruf-Service**

Anruf (kostenfrei)

Ihr persönlicher Ansprechpartner unter:

**0800 - 400 0800**

# Einlagerung

## Wir verstehen Sanierung als Komplettendienstleistung.

Deswegen bieten wir unseren Kunden zusätzlich auch konkrete Hilfe bei der Entrümpelung, Einlagerung und Reinigung von Inventar und wichtigen Gegenständen an. Wie ein hauseigenes Umzugsteam kümmern wir uns um die planvolle Einrichtung eines Zwischenlagers, damit die Instandsetzungsarbeiten schnellstmöglich und professionell durchgeführt werden können.

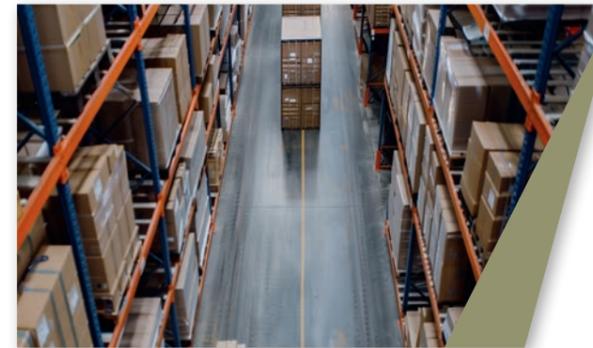
„Unsere Einlagerung – Outsourcing für Ihre Sorgen!“

### Profitieren Sie von unserer Logistik-Kompetenz



- > Kisten- & Möbel tragen
- > Verpacken von zerbrechlichen Gegenständen
- > Transport in unsere Lagerhallen oder einen Ort Ihrer Wahl
- > Entsorgung von Möbeln und Gegenständen, die nicht mehr genutzt werden können
- > Rücktransport nach Fertigstellung der Sanierungsarbeiten
- > Aufbau von Möbeln, Küche usw.

Wir bieten Ihnen also nicht nur viel Platz in unseren Fahrzeugen, sondern in erster Linie eine **Full-Service-Dienstleistung mit vielen helfenden Händen.**



### Ein besonderer Einsatz

Nach einem Brandschaden, Wasserschaden oder anderen Schäden, die Wohnung oder Haus unbewohnbar machen, muss oftmals der gesamte Hausrat ausgelagert werden. Wir lagern ihre Möbel, Kleidung oder alle anderen Gegenstände die den Schadenfall überstanden haben in Absprache mit Ihnen fachgerecht ein.



### Brandschadengerüche neutralisieren

Wir setzen moderne Technik und Spezialgeräte nach Brand- oder Wasserschäden ein. Mit dem Ozonisierungsverfahren beseitigen unsere Experten Gerüche, wie Ruß- und Rauchpartikel oder chemische Geruchsrückstände aus dem eingesetzten Löschwasser effektiv und nachhaltig.

## Unsere „Schadensortreiniger“ in Aktion

**Alles geschieht in Abstimmung mit den Geschädigten**, den Sicherheitsbeauftragten und Sachverständigen sowie den Versicherungen. Auch hier bleiben wir bei unserem bewährten SPEIDEL-Prinzip: Wir übernehmen die Koordination für Sie – und Sie haben einen persönlichen Ansprechpartner für alles.



Weitere und detaillierte Informationen zu Themen wie Entrümpelung oder Inventar-Reinigung finden Sie auf:  
[www.speidel.info/leistungen/sanierung/einlagerung-entsorgung](http://www.speidel.info/leistungen/sanierung/einlagerung-entsorgung)

# RUNDUM HELFEN!

## IHR SCHADEN IST UNSERE AUFGABE

**Gute Koordination und präzise Kommunikation**, sind die entscheidenden Qualitäten, die Prozesse beschleunigen und Ergebnisse optimieren können. Alle Arbeiten zu vereinen ist unsere besondere Stärke.

- Kontaktaufnahme und Koordination**  
mit den Verwaltungen, Versicherungen und sonstigen Behörden.
- Persönlicher Projektleiter**  
der Ihnen vom Anfang bis zum Ende als Ansprechpartner zur Verfügung steht.
- Schnelle Angebotsversendung**  
an alle am Projekt beteiligten Entscheider.
- Regelmäßige Rücksprachen**  
über den aktuellen Stand mit allen Beteiligten.
- Reibungslose Installation**  
und Inbetriebnahme aller notwendigen Geräte.
- Sorgfältiges Abarbeiten**  
aller abesprochenen Arbeiten und Maßnahmen
- Terminabsprachen**  
mit Mietern, sofern dies vom Auftraggeber nicht anders gewünscht wird.

### Unser Komplettservice

steht für reibungslose Abläufe, da wir alle Arbeitsschritte aus einer Hand anbieten und alle Gewerke ineinandergreifen.



# SICHERHEIT

SEIT 1953 EIN ZUVERLÄSSIGER PARTNER

## Frühes Start-up:

In Hamburg startete Hans SPEIDEL 1953 mit einem kleinen Trocknungsbetrieb. Inzwischen schreiben wir schon eine lange Erfolgsgeschichte und haben uns seitdem als Innovationsführer insbesondere im Bereich der technischen Trocknung etabliert. Damals waren die Anfänge allerdings noch überschaubar:



**Zwei Männer mit Holzschutzmittel** und Pumpengerät auf einem Motorroller. Doch Fleiß und Zuverlässigkeit gepaart mit Innovationsgeist und technischem Know-how zahlen sich aus.

1958 wurde mit den ersten 50 „Lauf“-Trocknern der Grundstein für den Bereich Technische Trocknung gelegt.

Im Laufe der Jahre etablierte sich dann auch die Sanierung und der fachgerechte Wiederaufbau zu einem Kerngeschäftsfeld.

# WIR SIND FÜR SIE DA!

## DAMIT WIEDER GEWOHNT WERDEN KANN.





IHRE EXPERTEN IN ALLEN GEWERKEN



**LECKAGEORTUNG**



**TROCKNUNG**



**SANIERUNG**



**EINLAGERUNG**

**Hauptniederlassung Hamburg**

Marlowring 6  
22525 Hamburg  
Fon 040 – 85 32 80 0  
Fax 040 – 85 32 80 170  
hamburg@trocknung.com

**Niederlassung Lübeck**

Taschenmacherstraße 35  
23556 Lübeck  
Fon 0451 – 80 70 60 50  
Fax 0451 – 80 70 60 59  
luebeck@trocknung.com

**Niederlassung Berlin**

Adolfstraße 22  
12621 Berlin  
Fon 030 – 56 89 34 0  
Fax 030 – 56 89 34 34  
berlin@trocknung.com

**Niederlassung Dresden**

Breitscheidstraße 43  
01156 Dresden  
Fon 0351 – 45 41 45  
Fax 0351 – 45 41 445  
dresden@trocknung.com

**Niederlassung Leipzig**

Arthur-Winkler-Str. 72  
04319 Leipzig  
Fon 0341 – 65 99 0 0  
Fax 0341 – 65 99 0 99  
leipzig@trocknung.com

**Niederlassung Gießen**

Vogelsang 9  
35398 Gießen  
Fon 06403 – 97 710 0  
Fax 06403 – 97 710 977  
giessen@trocknung.com

**Niederlassung Mainz / Wiesbaden**

Alte Schmelze 21 D  
65201 Wiesbaden  
Fon 0611 – 710 270 710  
Fax 0611 – 710 270 970  
wiesbaden@trocknung.com

**Niederlassung Frankfurt am Main**

Maybachstraße 4  
63303 Dreieich  
Fon 069 – 900 20 80 60  
Fax 069 – 900 20 80 66  
frankfurt@trocknung.com

**Niederlassung München**

Schleißheimer Str. 102  
85748 Garching bei München  
Fon 089 – 599 44 33 44  
Fax 089 – 599 44 33 55  
muenchen@trocknung.com

Die Speidel System Trocknung GmbH ist für Sie da!

 **24-Std. Notruf-Service**

 **0800 - 400 0800**

 **info@trocknung.com**



Besuchen Sie uns auch auf unserer Webseite.  
Hier finden Sie alles rund um die Themen  
Brand- & Wasserschadensanierung.

**WWW.SPEIDEL.INFO**

